

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

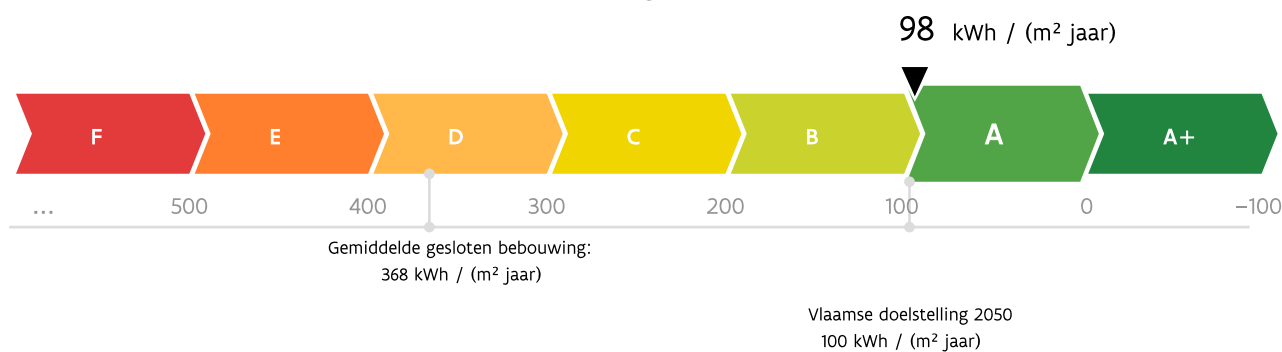


**Veronicastraat 27, 9000 Gent**

woning, gesloten bebouwing

certificaatnummer: 20210304-0002382112-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **04-03-2021**

Handtekening:

JACEK ELI BRABANTS

EP18215

Dit certificaat is geldig tot en met **4 maart 2031**.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

U = 0,20 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Muren

U = 0,57 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,84 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 1,40 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Deuren, poorten en panelen

U = 3,54 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
2 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vloeren

U = 0,15 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

### Uw energielabel:

98 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

### Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



#### Luchtdichtheid

Niet bekend



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

JACEK ELI BRABANTS  
EMIEL VERHAERENLAAN 40, 9050 Gentbrugge  
EP18215

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

|                      |    |
|----------------------|----|
| Daken                | 6  |
| Vensters en deuren   | 7  |
| Muren                | 8  |
| Vloeren              | 9  |
| Ruimteverwarming     | 10 |
| Overige installaties | 11 |

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

|                                                             |                        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id                                | 19547967 / 19548058    |
| Datum plaatsbezoek                                          | 04/03/2021             |
| Referentiejaar bouw                                         | Onbekend               |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                          | 606                    |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume              | Geen                   |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                | 189                    |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                        | 263                    |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))      | Onbekend               |
| Thermische massa                                            | Half zwaar/matig zwaar |
| Open haard(en) voor hout aanwezig                           | Neen                   |
| Niet-residentiële bestemming                                | Geen                   |
| Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 98                     |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 18.469                 |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                          | 3.651                  |
| Indicatief S-peil                                           | 47                     |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))      | 0,41                   |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%)               | 82                     |

## Verklarende woordenlijst

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>beschermd volume</b>                                 | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.                                                                                                                           |
| <b>bruikbare vloeroppervlakte</b>                       | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.                                                                                                                                                                               |
| <b>U-waarde</b>                                         | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.                                                                                                                                |
| <b>R-waarde</b>                                         | De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.                                                                                                                                                         |
| <b>lambdawaarde</b>                                     | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.                                                                                                                                                          |
| <b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b> | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| <b>berekende energiescore</b>                           | Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.                                                               |
| <b>S-peil</b>                                           | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.           |

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|                    | Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie                            | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Luchtlaaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------------|--------------|------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|------------|---------|-------------------------------------------|
| Hellend dak voor   |              |            |                                     |                                        |                                      |                                     |                    |                                               |            |         |                                           |
| ●                  | DV1          | O          | 30                                  | -                                      | -                                    | 100mm PUR/PIR                       | -                  | 2,86                                          | onbekend   | a       | 0,20                                      |
|                    |              |            |                                     |                                        |                                      | 180mm MW                            | -                  | 3,60                                          |            |         |                                           |
| Hellend dak achter |              |            |                                     |                                        |                                      |                                     |                    |                                               |            |         |                                           |
| ●                  | DA1          | W          | 29                                  | -                                      | -                                    | 100mm PUR/PIR                       | -                  | 2,86                                          | onbekend   | a       | 0,20                                      |
|                    |              |            |                                     |                                        |                                      | 180mm MW                            | -                  | 3,60                                          |            |         |                                           |
| Plat dak           |              |            |                                     |                                        |                                      |                                     |                    |                                               |            |         |                                           |
| ●                  | PD1          | -          | 42                                  | -                                      | -                                    | 80mm PUR/PIR<br>onder dakafdichting | -                  | 2,29                                          | onbekend   | a       | 0,20                                      |
|                    |              |            |                                     |                                        |                                      | 180mm MW<br>onder dakafdichting     | -                  | 3,60                                          |            |         |                                           |

**Legende**  
a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving          | Oriëntatie | Helling     | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel    | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|-----------------------|------------|-------------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------------|------------|-------------------------------------------|
| In voorgevel          |            |             |                               |                                        |           |                 |            |                                           |
| ● VG1-GL3             | O          | verticaal   | 2,3                           | -                                      | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82                                      |
| ● VG1-GL4             | O          | verticaal   | 1,4                           | -                                      | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82                                      |
| ● VG1-GL2             | O          | verticaal   | 0,7                           | -                                      | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82                                      |
| ● VG1-GL1             | O          | verticaal   | 2,1                           | -                                      | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82                                      |
| In achtergevel        |            |             |                               |                                        |           |                 |            |                                           |
| ● AG1-GL3             | W          | verticaal   | 1,7                           | -                                      | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82                                      |
| ● AG1-GL4             | W          | verticaal   | 2,3                           | -                                      | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82                                      |
| ● AG1-GL1             | W          | verticaal   | 4,8                           | -                                      | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82                                      |
| ● AG1-GL2             | W          | verticaal   | 0,8                           | -                                      | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82                                      |
| In hellend dak achter |            |             |                               |                                        |           |                 |            |                                           |
| ● DA1-GL1             | W          | 45          | 1,3                           | -                                      | HR-glas b | -               | hout       | 1,97                                      |
| In plat dak           |            |             |                               |                                        |           |                 |            |                                           |
| ● PD1-GL1             | -          | horizontaal | 2,3                           | -                                      | HR-glas b | -               | alu>2015   | 1,91                                      |

### Legende glastypes

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

### Legende profieltypes

**hout** Houten profiel **kunst>2000** Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000  
**alu>2015** Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving   | Oriëntatie | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag | Deur / paneeltype | Profiel    | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|----------------|------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------|-------------------|------------|-------------------------------------------|
| Deuren/poorten |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |           |                   |            |                                           |
| In voorgevel   |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |           |                   |            |                                           |
| ● VG1-DE1      | O          | 2,1                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend  | b                 | kunst>2000 | 3,54                                      |

### Legende deur/paneeltypes

**b** deur/paneel niet in metaal

### Legende profieltypes

**kunst>2000** Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

# Muren

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                         | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie                  | Ref.jaar renovatie | Luchtdlaag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|--------------------------------------|------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|------------|----------|------------------------------|
| Buitenmuur                           |            |                        |                           |                           |                         |                           |                    |            |          |                              |
| Voorgevel                            |            |                        |                           |                           |                         |                           |                    |            |          |                              |
| ● VG1                                | O          | 27                     | -                         | -                         | -                       | 70mm EPS aan buitenzijde  | -                  | onbekend   | a        | 0,64                         |
| Achtergevel                          |            |                        |                           |                           |                         |                           |                    |            |          |                              |
| ● AG1                                | W          | 26                     | -                         | -                         | -                       | 100mm EPS aan buitenzijde | -                  | onbekend   | a        | 0,49                         |
| Muur in contact met verwarmde ruimte |            |                        |                           |                           |                         |                           |                    |            |          |                              |
| Rechtergevel                         |            |                        |                           |                           |                         |                           |                    |            |          |                              |
| RG1                                  | N          | 146                    | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend         | -                  | onbekend   | a        | 1,92                         |
| Linkergevel                          |            |                        |                           |                           |                         |                           |                    |            |          |                              |
| LG1                                  | Z          | 146                    | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend         | -                  | onbekend   | a        | 1,92                         |

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton



# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|                      | Beschrijving | Netto-oppervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie      | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtdlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|----------------------|--------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|---------------|--------------------|-----------------|------------|-----------|------------------------------|
| Vloer op volle grond |              |                        |                           |               |                           |                         |               |                    |                 |            |           |                              |
| ●                    | VL1          | 87                     | -                         | 8,5           | -                         | -                       | 100mm PUR/PIR | -                  | aanwezig        | onbekend   | a         | 0,15                         |

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

|                                   |                                                                                |  |  |  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                   | RV1                                                                            |  |  |  |
|                                   | ✓                                                                              |  |  |  |
| Omschrijving                      | -                                                                              |  |  |  |
| Type verwarming                   | centraal                                                                       |  |  |  |
| Aandeel in volume (%)             | 100%                                                                           |  |  |  |
| Installatierendement (%)          | 82%                                                                            |  |  |  |
| Aantal opwekkers                  | 1                                                                              |  |  |  |
| Opwekking                         |                                                                                |  |  |  |
|                                   | ✓                                                                              |  |  |  |
| Type opwekker                     | individueel                                                                    |  |  |  |
| Energiedrager                     | gas                                                                            |  |  |  |
| Soort opwekker(s)                 | condenserende ketel                                                            |  |  |  |
| Bron/afgiftemedium                | -                                                                              |  |  |  |
| Vermogen (kW)                     | -                                                                              |  |  |  |
| Elektrisch vermogen WKK (kW)      | -                                                                              |  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden             | -                                                                              |  |  |  |
| Rendement                         | -                                                                              |  |  |  |
| Referentiejaar fabricage          | 2017                                                                           |  |  |  |
| Labels                            | -                                                                              |  |  |  |
| Locatie                           | binnen beschermd volume                                                        |  |  |  |
| Distributie                       |                                                                                |  |  |  |
| Externe stookplaats               | nee                                                                            |  |  |  |
| Ongeïsoleerde leidingen (m)       | 0m ≤ lengte ≤ 2m                                                               |  |  |  |
| Ongeïsoleerde combilus (m)        | -                                                                              |  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden op combilus | -                                                                              |  |  |  |
| Afgifte & regeling                |                                                                                |  |  |  |
| Type afgifte                      | combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming                 |  |  |  |
| Regeling                          | pompregeling<br>onbekend<br>thermostatische radiatorcranen<br>kamerthermostaat |  |  |  |

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| Bestemming                         | SWW1               |  |  |
|------------------------------------|--------------------|--|--|
|                                    | keuken en badkamer |  |  |
| Opwekking                          |                    |  |  |
| Soort                              | individueel        |  |  |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming     | ja, aan rv1        |  |  |
| Energiedrager                      | -                  |  |  |
| Type toestel                       | -                  |  |  |
| Referentiejaar fabricage           | -                  |  |  |
| Energietabel                       | -                  |  |  |
| Opslag                             |                    |  |  |
| Aantal voorraadvaten               | 0                  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden              | -                  |  |  |
| Volume (l)                         | -                  |  |  |
| Omtrek (m)                         | -                  |  |  |
| Hoogte (m)                         | -                  |  |  |
| Isolatie                           | -                  |  |  |
| Label                              | -                  |  |  |
| Opwekker en voorraadvat één geheel | -                  |  |  |
| Distributie                        |                    |  |  |
| Type leidingen                     | gewone leidingen   |  |  |
| Lengte leidingen (m)               | > 5m               |  |  |
| Isolatie leidingen                 | -                  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden op leidingen | -                  |  |  |

### Ventilatie



Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Type ventilatie | geen of onvolledig |
|-----------------|--------------------|

### Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Koelinstallatie | afwezig |
|-----------------|---------|